



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/19-01/102

URBROJ: 2144 /01-01-19-1

Labin, 29. listopada 2019.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 05/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/191 , URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-03 od 21. listopada 2019. godine na sjednici 29. listopada 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izradi IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 17/07., 07/13. , 11/15. i 08/19.) - u daljnjem tekstu: Izmjena Plana, kojom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena Plana, razlozi za donošenje Izmjena Plana, obuhvat Izmjena Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena Plana, rokovi za izradu Izmjena Plana te izvori financiranja Izmjena Plana.

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena Plana**

**Članak 2.**

(1) Izmjene Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. , 65/17., 114/18. i 08/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Izmjena Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

**II. Razlozi za izradu i donošenje Izmjena Plana**

**Članak 3.**

Izmjeni Plana pristupit će se radi izmjene uvjeta gradnje benzinske stanice na sjevernom ulazu u Labin i to članka 142.a stavka 2. podstavka 3. odredbi za provedbu Plana koji glasi: “ - najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>”. Izmjena se predviđa na način da se **poveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice** i da se najveća

dopuštena izgrađenost odredi koeficijentom izgrađenosti umjesto brojčanim iznosom najveće dozvoljene tlocrtne površine građevine.

### **III. Obuhvat izmjena plana**

#### **Članak 4.**

Ovom izmjenom Plana ne mijenjaju se kartografski prikazi Plana već samo odredba iz članka 142.a odredbi za provedbu Plana na način kako je navedeno u članku 3. ove Odluke.

### **IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana**

#### **Članak 5.**

(1) Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2017. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13. ,11/15. i 08/19.

(2) Zona na koju se odnosi odredba za provedbu Plana iz članka 3. ove Odluke nalazi se u zoni poslovne namjene na sjevernom ulazu u Labin na lokaciji predviđenoj za izgradnju benzinske stanice.

### **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana**

#### **Članak 6.**

Cilj i polazište Izmjena plana je omogućiti izgradnju benzinske stanice na predviđenoj lokaciji na način da se izmjenom odredbe za provedbu omogući dovoljna površina izgrađenosti građevne čestice unutar koje se mogu smjestiti benzinska stanica i popratni sadržaji (trgovina, ugostiteljski sadržaji, praonica automobila i sl.) budući da prema sada važećoj odredbi koja dozvoljava najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine to nije moguće postići na kvalitetan način.

### **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena Plana**

#### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija.

### **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### **Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za te poslove sukladno odredbama Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

### **VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana**

#### **Članak 9.**

(1) U postupku izrade Izmjena Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 20, Zagreb,
- Istarska županija - Zavod za prostorno uređenje Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- MO Labin Kature putem predsjednice Danijele Vlačić.

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 10.**

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, da u roku od 8 dana primitka ove Odluke dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

#### **Članak 11.**

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena Plana određeni ovom Odlukom.

### **IX. Rok za izradu Izmjena Plana**

#### **Članak 12.**

(1) Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 8 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga za utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopna Plana za javnu raspravu: 8 dana od dana dostave očitovanja javno pravnih tijela,
- Izrada prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu: 5 dana od dana utvrđivanja Prijedloga od strane Gradonačelnika,
- Početak javne rasprave – u roku od 10 dana od dana primitka Prijedloga za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje,
- Javni uvid traje 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena Plana: 8 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,

- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena Plana od strane Gradonačelnika i upućivanje istog Gradskom vijeću na donošenje: 8 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena Plana.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka iz stavka 2. ovog članka tada se rokovi za pojedinu fazu izrade Izmjena Plana usklađuju sa tim novim okolnostima. Krajnji rok upućivanja Prijedloga IV. Izmjena Plana Gradskom vijeću na donošenje je 31. siječnja 2020. godine.

## **X. Izvori financiranja izrade Izmjena Plana**

### **Članak 13.**

Izrada Izmjena Plana financira se sredstvima planiranih u Proračunu Grada Labina za 2019. godinu sa projekcijom za 2020. i 2021. godinu.

## **XI. Završne odredbe**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Izmjena Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena Plana.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća  
Eni Modrušan

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

uz prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike

### **I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE**

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17., 114/18. i 39/19.) – članak 86. Zakona
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 , 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.).

### **II. OBRAZLOŽENJE ODLUKA**

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2007. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13. , 11/15. i 08/19.

Tijekom provedbe Plana zainteresirani investitor pristupio je izradi idejnog projekta za izgradnju benzinske stanice u poslovnoj zoni na sjevernom ulazu u Labin na lokaciji koja je za tu namjenu planirana sukladno posljednjim izmjenama predmetnog Plana. Tim izmjenama utvrđeni su uvjeti gradnje benzinske stanice gdje je između ostalog utvrđena najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine od 150 m<sup>2</sup> . Kako su uz benzinsku stanicu dozvoljeni i drugi trgovačko-ugostiteljsko-uslužni sadržaji tijekom izrade idejnog projekta utvrđeno je da dozvoljena površina od 150 m<sup>2</sup> nije dovoljna za kvalitetno planiranje navedenih pratećih sadržaja. Stoga se predlaže pokretanje postupka Izmjene Plana radi izmjene uvjeta gradnje benzinske stanice na sjevernom ulazu u Labin i to članka 142.a stavka 2. podstavka 3. odredbi za provedbu Plana koji glasi: “ - **najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150 m<sup>2</sup>**”. Izmjena se predviđa na način da se poveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice i da se najveća dopuštena izgrađenost odredi koeficijentom izgrađenosti umjesto brojčanim iznosom najveće dozvoljene tlocrtna površine građevine.

Na temelju svega naprijed navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da razmotri i donese predloženu Odluku.

### **III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2019. godinu sa projekcijom za 2020. i 2021. godinu.

**Gradonačelnik  
Valter Glavičić v.r.**

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila  
Pročelnica  
Upravnog odjela za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.